



CAIUS CLUB NEWS

Detrazioni prorogate a tutto il 2019!

Caro Socio,

la **Legge di bilancio n. 145/2018**, in vigore dal 1° gennaio, ha **prorogato fino al 31 dicembre 2019** le seguenti detrazioni:

- **50%-65% ECOBONUS** per riqualificazioni energetiche di edifici e/o impianti esistenti (es. *installazione di sistemi ibridi o caldaie a condensazione in classe A su impianti termici esistenti*)
- **50% BONUS CASA** per “ristrutturazioni” e interventi finalizzati al risparmio energetico e utilizzo di fonti rinnovabili di energia (*sostituzione caldaia, installazione pannelli fotovoltaici, etc.*)

Non si registra nessuna modifica rispetto al 2018.

Caius Club

(segue approfondimento)



CAIUS CLUB NEWS

Detrazioni prorogate a tutto il 2019!

L'art. 1, comma 67 della **Legge di bilancio n. 145/2018**, in vigore dal 1° gennaio, ha **prorogato fino al 31 dicembre 2019** le seguenti detrazioni:

- **50%-65% ECOBONUS** per riqualificazioni energetiche di edifici e/o impianti esistenti (es. *installazione di sistemi ibridi o caldaie a condensazione in classe A su impianti termici esistenti*),
- **50% BONUS CASA** per “ristrutturazioni” e interventi finalizzati al risparmio energetico e utilizzo di fonti rinnovabili di energia (*sostituzione caldaia, installazione pannelli fotovoltaici, etc.*).

Non si registra nessuna modifica rispetto al 2018.

N.B. Per i condomini, in alternativa all'Ecobonus e al Sismabonus, è stata introdotta a partire dal 2018 – e confermata dalla Legge di bilancio 2019 – anche la possibilità di beneficiare di una Detrazione all'80% o 85% (a seconda del grado di riduzione del rischio sismico) per interventi congiunti di riqualificazione energetica e sismica su parti comuni condominiali di edifici ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3.

Il comma 67 ha prorogato anche la Detrazione IRPEF 50% BONUS MOBILI per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici.

Il comma 68, invece, ha prorogato la Detrazione IRPEF 36% BONUS VERDE, nel limite massimo di 5mila euro, per gli interventi di sistemazione a verde.

IMPORTANTE!

Come nel 2018, in caso di sostituzione del vecchio generatore di calore, per ottenere la **Detrazione 65% ECOBONUS** occorre prevedere:

- **caldaia a condensazione di classe energetica A**,

abbinata a

- **sistema di termoregolazione evoluto** a temperatura scorrevole, appartenente alla **classe V, VI** oppure **VIII** (ad esempio caldaia VICTRIX abbinata a CAR, o CAR + sonda esterna),

nonché, ove compatibili

- **valvole termostatiche a bassa inerzia termica** su tutti i corpi scaldanti, tranne nei seguenti due casi:
 - se la temperatura media del fluido termovettore è inferiore a 45 °C,
 - se, in alternativa, è installata su tutti i corpi scaldanti un'altra regolazione di tipo modulante agente sulla portata.

Se non si installa la “termoregolazione evoluta” la Detrazione ECOBONUS scende al 50%.



CAIUS CLUB NEWS

Per gli interventi ultimati quest'anno occorrerà effettuare telematicamente la comunicazione all'ENEA, entro 90 giorni da fine lavori, utilizzando il portale <https://finanziaria2019.enea.it>, che verrà attivato entro marzo.

Riguardo alla **Detrazione 50% BONUS CASA** è bene ricordare che, dal 2018, anche per gli **interventi** di "ristrutturazione edilizia" che comportano **risparmio energetico e utilizzo di fonti rinnovabili di energia** (diversi da Ecobonus), elencati nella **Guida rapida [detrazioni ristrutturazioni](#)**:

- riduzione delle trasmittanze termiche delle strutture edilizie;
- riduzione delle trasmittanze termiche dei serramenti comprensivi di infissi;
- installazione di **collettori solari termici** per ACS e/o riscaldamento ambienti;
- sostituzione di generatori di calore con **caldaie a condensazione** per riscaldamento (con o senza produzione di ACS) o per sola produzione di ACS per una pluralità di utenze ed eventuale adeguamento dell'impianto;
- sostituzione di generatori con generatori di calore ad aria a condensazione ed eventuale adeguamento dell'impianto;
- **pompe di calore** per climatizzazione ambienti ed eventuale adeguamento dell'impianto;
- **sistemi ibridi** (caldaia a condensazione e pompa di calore) ed eventuale adeguamento dell'impianto;
- microcogeneratori ($P_e < 50 \text{kWe}$);
- **scaldacqua a pompa di calore**;
- **generatori di calore a biomassa**;
- installazione di sistemi di contabilizzazione del calore negli impianti centralizzati;
- installazione di sistemi di termoregolazione e building automation;
- **installazione di impianti fotovoltaici** (solo per usi domestici e fino a 20 kWp);

è previsto l'obbligo della comunicazione all'ENEA, entro 90 giorni da fine lavori.

Per gli interventi ultimati quest'anno occorrerà utilizzare il portale <https://ristrutturazioni2019.enea.it>, che verrà attivato entro marzo.

Buon lavoro!